

## Положения о территориальном планировании

Проект генерального плана Ольшанского сельского поселения муниципального образования «Чернянский район» Белгородской области выполнен организацией ООО «М.Градо» в 2010 году на основании Муниципального контракта №4-АД от 5 июня 2009 года, заключенного по результатам открытого конкурса.

Документация по генеральному плану подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При работе над проектом генерального плана была изучена следующая ранее разработанная градостроительная проектная документация:

«Схема территориального планирования Белгородской области» (ЦНИИП градостроительства РААСН, г. Москва, 2007 г.);

«Схема территориального планирования муниципального образования «Чернянский район» Белгородской области» (ООО «М.Градо», г. Старый Оскол, Белгородская область, 2007-2008 гг.);

«Проект планировки с. Ольшанка колхоза «Большевик» Чернянского р-на Белгородской области» («Белгородгражданпроект», г. Белгород, 1971 г.).

Настоящая работа выполнена авторским коллективом в составе:

- директор ООО «М.Градо»	Ильяев С. С.
- руководитель авторского коллектива	Афони́на Е. Н.
- главный архитектор проекта	Горбулина И. В.
- инженер	Захарчук Л. Е.
-оператор-картограф	Истомина А. В.

### ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

Генеральный план Ольшанского сельского поселения определяет принципиальные основы его перспективного развития на период 20 лет. Расчетный срок принят до 2029года, первая очередь – до 2014 года.

**Основная цель разработки генерального плана** – создание градостроительных предпосылок для повышения качества жизни, формирования благоприятной среды жизнедеятельности путем:

- развития части пространственного каркаса района, способствующего решению важных задач и повышению темпов развития экономики поселения за счет интенсификации и повышения устойчивости ее внешних связей;

- повышения устойчивости социального и экономического развития поселения посредством повышения качества жизни его жителей на основе повышения качества среды их жизнедеятельности, строительства недостающих социальных объектов;

- повышения конкурентоспособности экономики поселения за счет повышения эффективности использования его территории.

**Основными задачами территориального планирования** Ольшанского сельского поселения является определение возможностей и характера:

- развития рационального пространственного каркаса;
- перспективного функционального зонирования;

- планировочного районирования;
  - применяемых мер восстановления, сохранения и использования (охраны) и воспроизводства потенциала природных ресурсов;
  - развития социальной и производственной инфраструктуры на основе использования современных передовых технологий;
  - развития рекреационно-туристической инфраструктуры;
  - развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- а также выявление необходимых первоочередных мероприятий по реализации генерального плана, являющихся основой для формирования инвестиционных программ.

## **Роль поселения в системе расселения и производительных сил Белгородской области и Чернянского муниципального района**

Ольшанское сельское поселение расположено на территории Чернянского района, входящего в состав Белгородской области.

Ольшанское сельское поселение расположено в западной части Чернянского района, граничит на востоке с городским поселением «Поселок Чернянка», на севере - с Орликовским сельским поселением, на северо-западе – с Огибнянским сельским поселением, на западе - с Кочегуренским сельским поселением, на юге - с Прилепенским и Русскохаланским сельскими поселениями. имеет связи с ними посредством существующей автомагистрали межмуниципального значения. В районной системе расселения Ольшанское сельское поселение является частью Ольшанского планировочного подрайона, включающего также Огибнянское, Орликовское и Ольшанское сельские поселения.

Планируемые социальные объекты Ольшанского сельского поселения могут обслуживать население соседних поселений, имеющих транспортные связи с поселением, а памятники истории и архитектуры могут быть интересны для всего Чернянского района и области.

Трудовые ресурсы, не задействованные на территории поселения, благодаря удобному месторасположению относительно транспортных магистралей, могут быть востребованы в соседних районах, где планируется развитие добывающей промышленности, имеются крупные перерабатывающие предприятия (Губкинский, Новооскольский районы).

Концепция территориального планирования Ольшанского сельского поселения определяется географическим положением и значимостью поселения в системе расселения Чернянского района Белгородской области.

В качестве приоритетных направлений развития предлагается принять следующие положения:

- Ольшанское сельское поселение – центр развития сельскохозяйственного производства первичной переработки и хранения сельхозпродукции.
- Ольшанское сельское поселение – центр оказания социальных услуг на уровне планировочного подрайона.
- Ольшанское сельское поселение – один из центров развития познавательного (культурного) туризма - путешествий в целях ознакомления с историко-культурными достопримечательностями и уникальными природными объектами.

Основу экономического потенциала Ольшанского сельского поселения составляет сельскохозяйственное производство, а также развивающийся малый бизнес. Эти направления сохраняются и на перспективу.

Природно-ресурсный и историко-культурный потенциал поселения позволяет создавать объекты познавательного туризма межпоселенческого, районного и областного значения.

Село Ольшанка должно развиваться как центр второго ранга Ольшанского планировочного подрайона. Это обеспечивается за счет строительства объектов: социально-культурного, спортивно-оздоровительного комплексов.

Совершенствование экономики Ольшанского сельского поселения должно осуществляться за счет использования местных природных, материальных и человеческих ресурсов, возрождения животноводческих ферм на месте ранее существовавших, использования свободных территорий бывших ферм для создания малых предприятий по первичной переработке и хранению сельхозпродукции. Последнее направление особенно важно, если учесть, что потребность в экологически чистой и качественной продукции растет.

***Проектом генерального плана Ольшанского сельского поселения принимается расчетная численность населения на первую очередь - 1499 человек, на конец расчетного периода - 1466 человек.***

Демографическая ситуация в Ольшанском сельском поселении на прогнозируемый период 2009-2030 г.г. характеризуется продолжающимся процессом уменьшения численности населения.

Исходя из полученных данных, с целью улучшения демографической ситуации необходимо разработать мероприятия, стимулирующие увеличение рождаемости, а также мероприятия по привлечению молодых специалистов.

Одной из задач социально-экономического развития является обеспечение экономически активного населения местами приложения труда. Прогнозируемая численность экономически активного населения составляет около 650 человек. Новые места приложения труда могут быть созданы за счет формирования и развития новых социальных и производственных объектов.

### **Изменение границ земель различных категорий, увеличение территории населенных пунктов**

В проекте генерального плана не предполагается изменение существующих границ населенных пунктов.

Для резервирования под полигон ТБО и мусоросортировочный завод предлагается использовать участок площадью около 1 га из земель сельскохозяйственного назначения.

Для расширения территории кладбища в с. Ольшанка предлагается использовать участок площадью около 0,4 га, примыкающий к существующему кладбищу

Предложения представлены в «Схеме перспективного использования территории. Схеме функционального зонирования (основной чертеж)».

### **Мероприятия по развитию и реконструкции жилых территорий**

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения.

Развитие селитебной зоны предложено двумя очередями строительства.

Территории, необходимые для развития населенных пунктов Ольшанского сельского поселения определены с учетом плотности заселения жилых районов – 15 чел./га для индивидуального жилищного строительства.

Расчет необходимых объемов нового жилищного строительства выполнялся на основе перспективной численности на I очередь – 1499 человек, на расчетный срок – 1466 человек.

В рамках реализации национального проекта «Доступное жилье гражданам России» необходимо построить к 2014 г. 10,35 тыс. кв. м (при норме жилищной обеспеченности не менее 26 кв.м на 1 жителя), до 2029 г. - еще 12,11 тыс. кв. м жилищного фонда (При норме жилищной обеспеченности 35 кв.м на 1 жителя), снести (или, при имеющейся технической

возможности, реконструировать) существующий ветхий и аварийный жилищный фонд – 2,03 тыс. кв. м.

Учитывая то, что:

- численность населения Ольшанского сельского поселения на расчетный срок увеличиваться не будет,

- жилищная обеспеченность в с. Петропавловка и с. Савенково выше планируемой на расчетный срок,

новое жилищное строительство планируется в существующих границах населенных пунктов.

**И очередь** – в границах с. Ольшанка, в районе бывшего Дома инвалидов (8,3 га);

**На расчетный срок** – в границах с. Захарово, в районе разрушенной молочной фермы (11,9 га);

Во всех населенных пунктах возможно уплотнение существующей жилой застройки за счет использования территорий существующих домовладений.

### **Мероприятия по развитию общественных территорий и объектов социальной инфраструктуры**

Общественный центр Ольшанского сельского поселения размещается на месте исторически сложившегося центра с. Ольшанка. Он формируется зданиями администрации сельского поселения с филиалом Новооскольского ОСБ, Ольшанского СДК с библиотекой, реконструируемого (пристройка актового зала и бассейна) здания Ольшанской СОШ, здания бывшего детского сада (реконструированного под музей «Слобода Ольшанка», мастерские художественных промыслов и лавку сувениров), Свято-Троицкого храма, магазинов, проектируемого кафе, здесь же расположены мемориал «Братская могила 9 советских воинов, погибших в Великой Отечественной войне», остановка общественного транспорта, стоянка автомобилей и зеленые насаждения общего пользования – парк, скверы у СДК, кафе, сохранившихся частей трехпрестольного храма (объект экскурсионных маршрутов). На параллельной улице (ул. Молодежная) в отремонтированной части здания бывшей Ольшанской участковой больницы находится Центр врача общей практики, а в реконструируемой части размещаются Центр оказания бытовых и социальных услуг (парикмахерская, ремонт и пошив одежды, ремонт бытовой техники, приемный пункт химчистки), детский сад (увеличение количества мест до 80), Центр сестринского ухода на 10 мест.

Основная планировочная ось общепоселенческого центра - ул. Школьная - связывает его с главной улицей - ул. Центральная - с расположенными на ней отделением связи, шиномонтажной мастерской, магазинами и реконструируемой баней, а так же с жилыми территориями.

На первую очередь в с. Захарово заканчивается реконструкция здания НОШ под детский сад на 20 мест.

На расчетный срок будут построены бани в с. Захарово и с. Савенково.

Социально-бытовое обслуживание населения решается в две ступени. Предприятия первой ступени (первоочередное обслуживание) расположены в центре поселения, в местах остановок общественного транспорта в жилых районах. Учреждения обслуживания максимально приближены к населению. Строительство этих объектов - детских учреждений, предприятий торговли, питания и бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства, досуга, спорта и других – может осуществляться за счет разных инвесторов, в том числе за счет муниципальных средств. Вторая ступень - социально-бытовые предприятия общерайонного значения - расположены в п. Чернянка в получасовой транспортной доступности.

Из учреждений жилищно-коммунального хозяйства первоочередной задачей является строительство пожарного депо на въезде в с. Ольшанка, у пересечения основных автодорог. На перспективу проектом предлагается создание в производственной зоне с. Ольшанка коммунально-технического центра для обслуживания объектов инженерной инфраструктуры поселения.

Территории кладбищ традиционного захоронения в с. Ольшанка, с. Петропавловка на перспективу расширяются и благоустраиваются.

При решении вопроса перспективного развития системы культурно-бытового обслуживания учитывался демографический прогноз численности населения различных возрастных групп на расчетный срок.

**На первую очередь** планируется:

1. Строительство бани в с. Ольшанка.
2. Строительство пожарного депо в с. Ольшанка.
3. Разбивка парка в центре с. Ольшанка.
4. Реконструкция здания НОШ под детский сад в с. Захарово.
5. Реконструкция здания бывшей поселковой больницы в с. Ольшанка под:
  - поселенческий центр бытовых и социальных услуг в составе парикмахерской, швейной мастерской, мастерской по ремонту бытовой техники, приемного пункта химчистки;
  - детский сад;
  - центр сестринского ухода на 10 мест.
6. Реконструкция здания бывшего детского сада в с. Ольшанка под музей «Слобода Ольшанка», мастерские художественных промыслов, сувенирную лавку.

**На расчетный срок:**

1. Коммунально-технический центр в с. Ольшанка.
2. Пристройка актового зала и бассейна к школе в с. Ольшанка.
3. Кафе в с. Ольшанка.
4. СТО в с. Ольшанка.
5. Баня в с. Захарово.
6. Баня в с. Прудки.

## **Мероприятия по развитию рекреационных зон и зон отдыха**

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, парковых рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, взаимосвязанных с массивами лесов и лугопарков.

Проектом предусмотрено создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы: насаждения парковой зоны, озеленение участков общественных зданий, насаждения жилой застройки, насаждения вдоль улиц и дорог, насаждения специального назначения, насаждения санитарно-защитных зон.

На территории поселения имеются богатые природные рекреационные ресурсы: живописный рельеф, массивы лесов, луговые долинны комплексы, водные объекты.

Проектом генерального плана не предлагается использование территорий гослесфонда для интенсивного рекреационного освоения. Для нормальной жизнедеятельности и отдыха населения сельского поселения необходима организация дополнительных полноценных рекреационных зон.

Из **первоочередных мероприятий** по программе «500 парков Белогорья» в центре с. Ольшанка, рядом со Свято-Троицким храмом запланирован парк, высажены деревья.

**На расчетный срок** для отдыха жителей Ольшанского сельского поселения в живописном месте на берегу р. Ольшанка предлагается создание зоны отдыха со спортивной и детской площадками. В центре с. Ольшанка, в районе проектируемого кафе планируется разбивка сквера.

В настоящее время в Белгородской области происходит формирование системы территориальных рекреационных комплексов в целях организации внутреннего туризма и отдыха. Развитие внутреннего туризма является частью внутренних источников инвестиций для развития сельскохозяйственного производства и поддержания жизни в сельской местности, так как доход, получаемый от предоставления услуг туристам, является дополнительным источником к основному виду деятельности, а впоследствии может стать и основным. Эти доходы могут быть направлены на реконструкцию старых построек и создание новых туристских объектов, сохранение и использование культурного, исторического и природного наследия и местных традиций территории.

В Ольшанском сельском поселении предлагается создание комплекса объектов познавательного туризма, включающих исторические каменные постройки конца XIX - начала XX века., развалины взорванного трехпрестольного храма в с. Ольшанка, деревянную Покровскую церковь в с. Захарово. В здании бывшей земской школы (при условии перевода детского сада в другое помещение) возможно создание музея истории народного быта и ремесел «Слобода Ольшанка», размещение мастерских кустарных промыслов, сувенирной лавки.

### **Мероприятия по развитию и реорганизации производственно-хозяйственного комплекса**

Первое стратегическое направление социально-экономического развития Чернянского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития агропромышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшее развитие малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей района.

Агропромышленные предприятия, обладая наибольшим градообразующим потенциалом, в значительной мере определяют масштабы и темпы развития сельских поселений, производственной и социальной инфраструктуры.

Реорганизация территорий имеет целью повышение экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития Ольшанского сельского поселения.

По проекту действующие агропромышленные предприятия сохраняют за собой занимаемые ими площадки. Генеральным планом намечается дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий на месте недействующих, разрушенных агропромышленных предприятий.

По программе «Семейные фермы Белгородчины» в поселении рекомендуется обеспечить самозанятость населения путем создания семейных ферм. Из малых форм хозяйственного направления рекомендуются пчеловодство, кролиководство, овцеводство, садоводство, виноградарство, выращивание овощей, грибов. Чтобы полностью обеспечить население региона качественными фруктами, а потом и заменить импортные продукты, белгородские власти разработали программу по развитию садоводства. В ее рамках, малопродуктивные плодово–

ягодные насаждения будут заменены высокоинтенсивными садами, ассортимент выращиваемых культур будет расширен, в том числе и за счет нетрадиционных для региона культур – винограда, абрикосов, персиков. В этом направлении возможно использование территории старого сада в с Захарово.

На территориях недействующих, разрушенных агропромышленных предприятий планируется создание инвестиционных площадок, оборудованных инженерной инфраструктурой, имеющих удобные транспортные подъезды.

**На первую очередь:**

- Инвестиционная площадка №17 – склады, хранилища, переработка сельхозпродукции.

**На расчетный срок:**

- Окончательное освоение площадки №17;
- Инвестиционная площадка №10 – для производственных объектов с СЗЗ не более 100м.

### **Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры**

Основой для разработки проектных предложений по транспортной инфраструктуре Ольшанского сельского поселения явились: основные положения стратегии формирования транспортной сети области, заложенные в «Схеме территориального планирования Белгородской области» и «Схемы территориального планирования Чернянского района», анализ существующей транспортной инфраструктуры поселения, перспективы развития системы расселения за пределами поселковой черты, перспективы развития производственной базы сельского поселения..

#### **Автомобильные дороги**

**На первую очередь** предусматривается:

- реконструкция дороги «Ольшанка – Петропавловка»;
- строительство подъезда с твердым покрытием к пожарному депо;
- выделение пешеходной дорожки на мосту через р. Ольшанка.

**На расчетный срок** планируется:

- строительство подъезда с твердым покрытием к мусоросортировочному заводу;

**За пределами расчетного срока:**

- строительство дороги с твердым покрытием на Свято-Троицкий родник;
- строительство дороги с твердым покрытием от родника «Журавлик» до с. Савенково;
- строительство дороги с твердым покрытием к дачным участкам (восточная окраина с. Ольшанка).

#### **Транспортная инфраструктура населенных пунктов**

Транспортная инфраструктура населенных пунктов формируется главными улицами, являющимися продолжением автомобильных дорог межмуниципального и местного значения, улицами в жилой застройке, поселковыми дорогами. Движение пассажирского транспорта организуется по главным улицам. Поселковые дороги связывают жилую застройку с предприятиями агропромышленного комплекса.

**На первую очередь:**

- мощение улиц в районе ИЖС первой очереди строительства в с.Ольшанка;
- реконструкция покрытия части ул. Дмитриевская в районе примыкания дороги «Ольшанка – Петропавловка».

**На расчетный срок:**

- мощение улиц на территории населенных пунктов:  
с. *Ольшанка* – участок в конце ул. Центральная вправо после моста через р. Ольшанка;

с. Захарово – ул. Луговая, ул. Садовая, ул. Привольная и улицы в новом районе ИЖС;  
с. Савенково – подъезд к кладбищу, ул. Хутор Малый.

### **Общественный транспорт**

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями. Наиболее рациональной стратегией является сбалансированное развитие общественного и индивидуального транспорта путем формирования транспортного каркаса.

Генеральным планом сельского поселения предусматривается дальнейшее развитие улично-дорожной сети и расширение радиуса обслуживания пассажирским транспортом населения за счет улучшения дорожного покрытия, строительства новых крытых остановок.

В качестве общественного пассажирского транспорта на перспективу в Ольшанском сельском поселении предполагается автобус и маршрутное такси, как наиболее простой и маневренный вид маршрутного транспорта, требующий наименьших единовременных затрат. Протяженность по территории поселения действующих маршрутов общественного транспорта сохраняется на расчетный срок.

#### **На расчетный срок планируется:**

- строительство остановки общественного транспорта в с. Ольшанка.

### **Мероприятия по развитию объектов инженерной инфраструктуры**

#### **Водоснабжение и водоотведение**

##### **Водоснабжение**

В настоящее время источником водоснабжения Ольшанского сельского поселения являются артезианские воды альб-сеноманского водоносного горизонта..

Для удовлетворения потребностей сельского поселения в воде питьевого качества необходимо выполнить нижеследующий комплекс мероприятий.

На **первую очередь строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества по сельскому поселению составит 725,08 м<sup>3</sup>/сут. На этот период в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо провести следующие мероприятия:

1. провести обследование всех имеющихся артезианских скважин на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации;
2. организовать резервный водозаборный узел для надежной работы системы водоснабжения в с.Ольшанка в составе артезианской скважины, водонапорной башни, станции 2-го подъема, станции обезжелезивания;
3. провести реконструкцию существующих ВЗУ в с.Ольшанка, построить станцию обезжелезивания и резервуар запаса воды;
4. выполнить строительство 3 пожарных гидрантов на существующих водонапорных башнях в с.Ольшанка;
5. продолжить водовод в с.Ольшанка по ул.Центральная, общей протяженностью 2,4 км (0,81 км, 0,55 км, 1,04 км);
6. продолжить водовод в с.Ольшанка по ул.Троицкая, протяженностью 0,47 км (0,22 км; 0,09 км; 0,16 км);
7. проложить водовод в с.Ольшанка от ВЗУ (ток) до ВЗУ на ул.Школьная, протяженностью 0,51 км;
8. проложить водовод в с.Ольшанка от ВЗУ на ул.Школьная до участков ИЖС 1 очереди строительства, протяженностью около 0,36 км;

9. выполнить реконструкцию существующих ВЗУ в с.Захарово: построить станцию обезжелезивания, станцию второго подъема и резервуар запаса воды;
10. выполнить строительство водовода в с.Захарово по ул.Луговая, протяженностью 0,41 км;
11. выполнить строительство водовода в с.Захарово по ул.Привольная, протяженностью 0,7 км;
12. выполнить устройство 2 пожарных гидрантов на существующих водонапорных башнях с.Захарово;
13. выполнить реконструкцию существующего ВЗУ в с.Петропавловка, построить станцию обезжелезивания, станцию второго подъема и резервуар запаса воды;
14. выполнить строительство водовода в с.Петропавловка от существующего ВЗУ до ул.Дмитриевская, протяженностью 0,27 км;
15. выполнить строительство водовода в с.Петропавловка по ул.Дмитриевская, протяженностью 2,19 км;
16. выполнить строительство водовода в с.Савенково по ул.Добросельская, протяженностью 1,24 км;
17. подключить к системе централизованного водоснабжения все существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с.Ольшанка;
18. подключить к системе централизованного водоснабжения все существующие объекты культурного и социально-общественного назначения с.Захарово;
19. выполнить строительство водоводов для участков ИЖС с.Ольшанка 1 очереди строительства;
20. выполнить замену 9,08 км ветхих сетей.

На **расчетный срок строительства** расчетное водопотребление воды питьевого качества составит 712,66 м<sup>3</sup>/сут. На этот период в системе водоснабжения планируется:

1. выполнить реконструкцию артезианской скважины в с.Ольшанка на западной окраине по ул.Центральная;
2. проложить водовод в с.Ольшанка по ул. Центральная, протяженностью 0,73 км;
3. проложить водовод в с.Ольшанка по пер.Журавлик до ул.Центральная, протяженностью 0,56 км (0,28 км, 0,28 км);
4. проложить водовод в с.Ольшанка от реконструируемой скважины до ул.Центральная, протяженностью 0,41 км;
5. закольцевать водовод в с.Ольшанка от участков ИЖС по ул.Школьная до ул.Центральная, протяженность – около 0,35 км;
6. проложить водовод-закольцовку в с.Ольшанка от ул.Троицкая до ул.Центральная, протяженностью около 0,45 км;
7. подключить проектный резервный ВЗУ в общую систему водоснабжения с.Ольшанка (0,42 км);
8. выполнить строительство водовода в с.Захарово по ул.Привольная, протяженностью 0,5 км;
9. выполнить строительство водовода в с.Петропавловка от проектного ВЗУ до ул.Дмитриевская, протяженностью около 0,14 км;
10. выполнить строительство водовода в с.Савенково по ул.Добросельская, протяженностью 0,68 км (0,26 км, 0,42 км);
11. продолжить строительство водовода в с.Савенково по ул.Добросельская, протяженностью 1,16 км (0,3 км; 0,86 км);
12. выполнить строительство водоводов для участков ИЖС с.Ольшанка расчетного срока строительства;

13. подключить к централизованной системе водоснабжения всю существующую и проектируемую застройку, организовав кольцевую сеть. Расставить пожарные гидранты в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*;
14. регулярно проводить мониторинг систем водоснабжения населенных пунктов;
15. выполнить работы по обустройству колодцев общего пользования.

#### Бытовая канализация.

Раздел водоотведения выполнен из условия полного обеспечения жилого фонда сельского поселения системой водоотведения.

На стадии **первой очереди** для обеспечения нужд населения в водоотведении необходимо предусмотреть:

1. строительство новых локальных очистных сооружений в с.Ольшанка с учетом участков ИЖС расчетного срока строительства;
2. строительство сетей водоотведения в с.Ольшанка по ул.Школьная, протяженностью около 0,47 км;
3. строительство сетей водоотведения для участков ИЖС 1 очереди строительства в с.Ольшанка, протяженностью около 0,25 км;
4. строительство сетей водоотведения в с.Ольшанка по ул.Молодежная, протяженностью около 0,43 км;
5. строительство сетей водоотведения в с.Ольшанка по ул.Центральная, протяженностью около 4,53 км;
6. строительство канализационного коллектора от локальных очистных сооружений с.Ольшанка до ул.Центральная, протяженностью 0,51 км;
7. строительство сетей водоотведения в с.Ольшанка по ул.Троицкая, протяженностью около 0,66 км;
8. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с.Савенково с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения;
9. строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки с.Петропавловка с организацией вывоза жидких стоков на локальные очистные сооружения.

В **расчетный срок** для обеспечения бесперебойной работы системы бытовой канализации необходимо:

1. строительство новых локальных очистных сооружений в с.Захарово;
2. Продолжить строительство сетей водоотведения в с.Ольшанка по ул.Центральная, протяженностью около 0,7 км;
3. строительство сетей водоотведения в с.Ольшанка по пер.Журавлик, протяженностью около 0,56 км.
4. строительство сетей водоотведения в с.Захарово по ул.Покровская, протяженностью около 2,37 км;
5. строительство сетей водоотведения в с.Захарово по ул.Луговая, протяженностью около 0,46 км;
6. строительство сетей водоотведения в с.Захарово по ул.Привольная, протяженностью около 0,7 км;
7. строительство сетей водоотведения в с.Захарово по ул.Садовая до пересечения с ул.Покровская, протяженностью около 1,2 км.

Производительность очистных сооружений, место КНС, расположение и диаметр сетей будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

Водоотведение предприятий АПК принимается на собственных локальных очистных сооружениях закрытого типа с устройством биогазовых установок. Очистка стоков производится до нормативных показателей.

### Ливневая канализация.

Дождевая канализационная сеть в Ольшанском сельском поселении полностью отсутствует, что способствует загрязнению существующих водотоков и отрицательно сказывается как на экологической ситуации, так и состоянии застройки населенных пунктов.

В соответствии с архитектурно-планировочным решением Генерального плана сельского поселения предлагаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Регулирование русла р.Ольшанка, благоустройство берегов реки, ее притоков и прудов.
- Организация поверхностного стока.
- Вертикальная планировка.

Русло р.Ольшанка, протекающей по территории сельского поселения, извилистое, берега низкие, местами заболоченные.

Предлагается осуществить благоустройство реки в районе предлагаемой зоны отдыха со спортивными площадками в пойме р.Ольшанка, провести углубление и чистку дна. Руслу ручьев, притоков реки Ольшанка должны быть расчищены от мусора, при пересечении с автомобильными дорогами заключены в железобетонные коллектора.

На проектируемой территории сельского поселения предполагается строительство открытой системы ливневой канализации с очисткой поверхностных стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

По условиям рельефа проектируемую территорию сельского поселения можно разбить на 6 условных бассейнов стока, со строительством в каждом из них очистных сооружений, которые должны очищать поверхностный сток перед сбросом в водоемы от мусора, минеральных частиц и нефтепродуктов, смываемых с газонов и дорожных покрытий.

Для очистки поверхностного стока предлагается механическая очистка с доочисткой на касетных фильтрах. Состав очистных сооружений для каждого конкретного водосборного бассейна определится в зависимости от загрязненности поверхностного стока и площади бассейна. Проектом предлагается строительство очистных сооружений со степенью очистки до норм сброса в водоемы культурно-бытового водопользования.

### Газоснабжение

Проектом предусматривается дальнейшее развитие сетей газоснабжения Ольшанского сельского поселения. Источниками газоснабжения остается природный газ, транспортируемый по магистральному газопроводу Ставрополь-Москва и газопроводу-отводу Острогожск - Старый Оскол - Губкин ООО "Мострансгаз".

Вся существующая система газоснабжения сохраняется на расчетный срок. Надежность газоснабжения территории сельского поселения обеспечивается посредством повышения безопасности системы газоснабжения, строительства новых и реконструкции существующих распределительных пунктов.

### На первую очередь:

1. вновь проектируемые предприятия АПК не учитываются, так как их газопотребление будет разрабатываться отдельным проектом;
2. индивидуальная проектируемая застройка в районе уплотнения увеличивается равномерно по населенным пунктам и подключается к существующим сетям, которые будут по мере их износа заменяться и реконструироваться с учетом возрастающей нагрузки;
3. проектируемая жилая и общественная застройка в районе уплотнения подключается к существующим ШРП;
4. выполнить строительство сетей газоснабжения к пожарному депо в с.Ольшанка;

5. выполнить строительство сетей газоснабжения для участков ИЖС 1 очереди строительства с.Ольшанка;
6. необходимо предусматривать защиту газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой;
7. провести комплекс работ по переводу 20,23 км воздушных газовых сетей в подземные, в том числе в с.Петропавловка – 3,434 км, в с.Ольшанка – 10,127 км, в с.Захарово – 6,669 км;
8. регулярно выполнять замену и ремонт уличной газовой сети;
9. необходимо разработать раздел газоснабжения населенных пунктов специализированной организацией.

#### **На расчетный срок:**

1. строительство газопроводных сетей для участков ИЖС расчетного срока строительства с.Захарово;
2. строительство газопроводных сетей к кафе в с.Ольшанка;
3. строительство газопроводных сетей к СТО с.Ольшанка;
4. строительство газопроводных сетей к коммунально-техническому центру, с.Ольшанка;
5. строительство газопроводных сетей к бане, с.Захарово;
6. строительство газопроводных сетей к бане, с.Савенково;
7. при строительстве и замене газопроводов и разводящих газовых сетей применять полиэтиленовые трубы вместо стальных;
8. оснастить всю систему газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя;
9. регулярно проводить мониторинг, диагностирование газовых систем и их реконструкцию;
10. ввести комплексную автоматизированную систему измерения расходов и параметров качества газа.

Прокладка газопроводов низкого давления определяется рабочим проектированием.

#### **Теплоснабжение**

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и вновь проектируемых объектов общественно-делового назначения предусматривается от индивидуальных источников тепла, работающих на природном газе. Возможно применение поквартирных генераторов тепла на газовом топливе, что даст значительную экономию топлива (до 50%). Котельные, снабжающие теплом общественную и жилую застройку, работают на нужды отопления, вентиляции. Для обеспечения теплом и горячим водоснабжением индивидуальной жилищной застройки, применять автономные отопительные системы, без прокладки уличных теплотрасс, топливом для которых может быть как природный газ, так и электроэнергия или биогаз.

#### **Первоочередные мероприятия:**

1. реконструкция существующих тепловых сетей общей протяженностью, ориентировочно, 400,0 м с теплоизоляцией трубопроводов из теплостойкого пенополиуретана (ППУ) заводского изготовления или пенополимерминеральной (ППМ) и применением в обратных магистральных систем теплоснабжения и трубопроводах горячего водоснабжения пластмассовых трубопроводов с целью повышения их коррозионной стойкости. Зона резервирования территории для теплосетей – по 7 м в обе стороны от оси трассы;
2. реконструкция котельной в с.Ольшанка;
3. реконструкция существующей котельной ДК в с.Захарово;
4. реконструкция котельной администрации сельского поселения, с.Ольшанка;
5. реконструкция существующей котельной детского сада в с.Ольшанка.

Для **расчетного срока** предлагаются следующие решения по теплоснабжению:

1. обеспечение зданий социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, находящихся на значительном удалении от существующей котельной, теплоснабжением от автономных источников тепла единичной тепловой мощностью от 0,3 МВт до 0,5 МВт работающих на природном газе;
2. повышение энергоэффективности системы теплоснабжения внедрением частотного регулирования на насосах, дымососах, дутьевых вентиляторах;
3. установка узлов учета тепловой энергии у потребителей;
4. замена трубчатых водоподогревателей на современные экономически выгодные пластинчатые водоподогреватели.
5. использование в существующих котельных и, особенно, во вновь проектируемых экологически чистых котлоагрегатов;
6. сокращение теплопотерь более чем на 5 - 6 % суммарной мощности источников тепла путем повышения теплозащитных характеристик новых и реконструируемых зданий и теплотрасс.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплопотери.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Ольшанского сельского поселения осуществляется от ПС 35/10 кВ «Орлик».

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей намечается от действующей ПС «Орлик» с присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ и 0,4 кВ. Разрешение на присоединение дополнительной мощности и технические условия выдаются в установленном порядке.

#### **На первую очередь строительства:**

1. незначительный объем нового жилищного строительства на территориях населенных пунктов планируется обеспечить от действующих ТП;
2. выполнить подключение проектного центра оказания бытовых услуг в с.Ольшанка к электроэнергетическим сетям;
3. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектной пожарному депо в с.Ольшанка;
4. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектной бане в с.Захарово;
5. выполнить строительство электроэнергетических сетей к проектной бане в с.Савенково;
6. выполнить освещение парка в с.Ольшанка;
7. выполнить энергоснабжение проектных участков ИЖС 1-й очереди строительства в с.Ольшанка;
8. выполнить строительство электроэнергетических сетей к инвестиционной площадке №17.

Для обеспечения расчетного прироста нагрузки потребуется строительство в районах новой жилой застройки нескольких ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами различной мощности или реконструкция существующих ТП с заменой трансформаторов на более мощные. Существующие сооружения и сети, требующие технического перевооружения и реконструкции, модернизируются в плановом порядке.

#### **На расчетный срок:**

1. строительство электроэнергетических сетей к участкам ИЖС расчетного срока строительства с.Захарово;
2. строительство электроэнергетических сетей к кафе в с.Ольшанка;

3. строительство электроэнергетических сетей к бассейну в с.Ольшанка;
4. строительство электроэнергетических сетей к СТО в с.Ольшанка;
5. строительство электроэнергетических сетей к коммунально-техническому центру, с. Ольшанка;
6. строительство электроэнергетических сетей к инвестиционной площадке № 10;
7. выполнить освещение сквера в с.Ольшанка;
8. выполнить освещение зоны отдыха в пойме р.Ольшанка;
9. строительство электроэнергетических сетей к бане в с.Захарово;
10. строительство электроэнергетических сетей к бане в с.Савенково;
11. в местах сосредоточения нагрузок поставить расчетное количество ТП 10/0,4 кВ (количество ТП определить при дальнейших стадиях проектирования);
12. при необходимости провести демонтаж некоторых существующих ТП (МТП, КТП) и построить на их месте новые, большей мощности, чтобы обеспечить возросшую потребность в электроэнергии;
13. провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- или трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течение суток;
14. продолжить реализацию системы распределения электроэнергии для групп индивидуальных жилых домов;
15. продолжить осуществление политики приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии;
16. содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ.

Существующие линии электропередач, попадающие под застройку, выносятся за пределы застраиваемых территорий или переустраиваются в соответствии с требованиями технических условий владельцев.

### **Связь**

В современных условиях связь является одной из наиболее перспективных, быстро развивающихся сфер деятельности.

Проектом предусматривается развитие всех видов связи: почтовой, электрической, теле- и радиосвязи.

Для полного и всестороннего развития всех систем связи необходимо:

#### **На первую очередь:**

1. продолжить телефонизацию Ольшанского сельского поселения;
2. обеспечить установку 85 телефонов по заявкам населения;
3. продолжить информатизацию образовательного и управленческого комплекса;
4. увеличить число универсальных таксофонов до 6-ти (за счет государственных и муниципальных средств) в с.Ольшанка;
5. установить средства оповещения в каждом населенном пункте сельского поселения;
6. продолжить решение вопросов организации местного вещания;
7. обеспечить установку вышки сотовой связи в сельском поселении;
8. развивать беспроводную (сотовую) связь;
9. организовать дополнительный пункт оплаты мобильной связи в с.Ольшанка, который может располагаться в здании администрации;
10. развивать почтовую связь, как самую доступную услугу из всех видов связи.

### **На расчётный срок:**

1. выполнить замену систем передач на современные с выделенными каналами передачи данных и прокладку новых кабельных линий для расширения абонентской сети в зонах новой застройки;
2. продолжить решение вопросов оповещения населения в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **Санитарная очистка территории**

Новый полигон ТБО предлагается разместить на севере с. Ольшанка в 500 м от границы населенного пункта на территории, прилегающей к ур.Резников Яр. Полигон ТБО необходимо выполнить по новым технологиям, предохраняющим от загрязнения и засорения прилегающие природные территории.

Согласно СТП Чернянского района на территории Ольшанского сельского поселения планируется размещение мусоросортировочного пункта. Мусоросортировочный пункт размещается в непосредственной близости от проектного полигона ТБО.

### **На первую очередь:**

1. закрыть существующий полигон ТБО с рекультивацией территории;
2. выполнить строительство нового полигона ТБО в 500 м от северной границы населенного пункта (с.Ольшанка) на территории, прилегающей к ур.Резников Яр.
3. выполнить ограждение проектного полигона ТБО;
4. организовать учет и контроль над поступающими отходами;
5. организовать контроль над состоянием грунта в санитарно-защитной зоне полигона;
6. выполнить подъезд с твердым покрытием к проектному полигону ТБО;
7. регулярно проводить мониторинг территории в санитарно-защитной зоне полигона;
8. оптимизировать тарифы сбора, транспортировки и утилизации ТБО с целью внедрения селективного сбора для вторичного использования;
9. ликвидировать несанкционированные свалки.

### **На расчетный срок:**

1. выполнить строительство мусоросортировочного пункта;
2. выполнить подъезд с твердым покрытием к территории мусоросортировочного пункта;
3. внедрить систему государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования ТБО;
4. внедрить ресурсосберегающие и экологически безопасные технологии переработки и складирования отходов;
5. усилить систему контроля над несанкционированными свалками и создать условия, исключающие возможность их появления;
6. развивать парк уборочной техники. Приобрести современные специальные машины по последнему слову развития техники в этом направлении;
7. организовать приемный пункт по принятию от населения энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
8. организовать приемный пункт по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин.

### **Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды**

Генеральный план Ольшанского сельского поселения разработан с выполнением условия необходимости сохранения и развития природного комплекса территории как природного

каркаса планировочной структуры, выполняющего средообразующие, природоохранные, рекреационные и оздоровительные функции и обеспечивающего тем самым стабилизацию и улучшение состояния окружающей среды, экологическую безопасность развития поселения и создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления населения.

Генеральным планом предусматривается приоритет экологических требований к развитию поселения, рациональное, эффективное использование территории в пределах существующих и проектируемых границ населенных пунктов, а также реабилитация, повышение устойчивости экосистем, сохранение ландшафтного и биологического своеобразия природных зеленых массивов гослесфонда.

К основным природоохранным мероприятиям относятся следующие:

- обеспечение на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения разрешенных санитарно-защитных зон за счет применения новых технологий и утилизации отходов;
- защита от деградации и регенерация существующих зеленых насаждений общего пользования;
- формирование природного экологического каркаса поселения – единой системы, объединяющей озеленение территории (парки, скверы, улицы, водные объекты, кварталы усадебной застройки, кладбища, земли сельскохозяйственного использования).
- рекультивация и реабилитация нарушенных хозяйственной деятельностью территорий (свалка на территории с. Ольшанка);
- формирование систем рекреационных зон, создание озелененных территорий общего пользования (новый парк перед Свято-Троицким храмом в с. Ольшанка, скверы в центре с. Ольшанка, зона отдыха на прибрежной территории р. Ольшанка) и специального назначения (защитные полосы вдоль автомобильных дорог, озеленение санитарно-защитных зон);
- ориентация в будущем на модернизацию автомобильного парка, применение высококачественного бензина и водорода в двигателях внутреннего сгорания, при сгорании которых в атмосферу выбрасывается минимальное количество вредных веществ;
- проведение мероприятий, направленных на борьбу с развитием овражной сети, укрепление склонов оврагов путем их озеленения, благоустройство территории оврагов. Разработанная в районе система земледелия включает дифференцированное размещение севооборотов различной почвозащитной направленности, противозерозионную систему обработки почвы, позволяющую повысить экологическую устойчивость агроландшафтов;
- создание на территории поселения развитой сети ливневой канализации;
- 100% канализация усадебной застройки;
- организация водоохраной зеленой зоны вокруг водоемов, водозаборных сооружений. Индивидуальная жилая застройка, попадающая в водоохранную зону р. Ольшанка (с. Ольшанка, с. Захарово, с. Савенково - приусадебные участки, с. Савенково - жилые дома) в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации» становится зоной с особыми условиями землепользования.

**На первую очередь** предлагается:

- охрана территории комплексного заказника «Заболоченная пойма р. Ольшанка»:
  - уточнить данные по картографической привязке,
  - разработать ограничения по использованию земель,
  - установить охранные зоны, обозначая их на местности предупредительными и информационными знаками,
  - для организации и развития системы экологического образования, воспитания и формирования экологической культуры разработать (с привлечением соответствующих специалистов) научно-познавательный туристический маршрут «Экологическая тропа»;

- определение природного объекта «Поляна ландышей» в урочище Резников Яр особо охраняемой природной территорией местного значения;
- организация регулярной очистки селитебных территорий от мусора, нечистот и ТБО; ликвидация несанкционированных свалок ТБО.

### Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории Ольшанского сельского поселения имеются объекты культурного наследия: памятник истории и воинской славы, памятник архитектуры, вновь выявленные памятники.

Согласно федеральному закону от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий;

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения;

- физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с настоящим Федеральным законом, земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

Согласно постановлению правительства Белгородской области от 4 июня 2004 года № 55-пп «Об охране археологического наследия Белгородской области»:

- органам местного самоуправления необходимо усилить контроль за ведением землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на землях историко-культурного назначения и несанкционированными раскопками объектов археологического наследия, оказывать содействие в организации археологических раскопок, проводимых на территории муниципальных образований.

На этих основаниях **необходимо согласование с органами охраны памятников Белгородской области проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия.**

На первую очередь предлагается:

- до разработки проектов зон охраны памятников в населенных пунктах необходимо, с привлечением соответствующих специалистов выделить территории памятников;
- рекомендовать Управлению культуры Белгородской области рассмотреть вопрос о возможности постановки на учет вновь выявленных зданий конца XIX - начала XX в.в. -

бывшей земской школы, дома купца Холдобина, сапожной артели - как объектов культурного наследия (см. фотоматериалы в Т-Ц, разд. 1.3.2);

- установить строгий режим строительной и хозяйственной деятельности в селах, связанных с памятниками истории и архитектуры; в тех случаях, когда не предполагается новая застройка и хозяйственная деятельность, необходимо только сохранять их общий облик и физически поддерживать памятники;
- определить возможность музеефикации остатков взорванного Трехпрестольного храма во имя Святой Троицы, Покрова Божьей матери и Дмитрия Солунского;
- разработать туристские маршруты, связанные с памятниками истории и архитектуры на территории сельского поселения.

На **расчетный срок**:

- разработать проект зоны охраны памятника архитектуры регионального значения – деревянной Покровской церкви в с. Захарово.

### **Мероприятия по развитию объектов защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

На территории Ольшанского сельского поселения могут возникать природные чрезвычайные ситуации, связанные с гидрометеорологическими явлениями, оврагообразованием, пожарами.

В связи с этим для защиты жилого фонда от **опасных геологических процессов** предусматриваются следующие мероприятия:

1. Организация поверхностного стока.
2. Противооползневые сооружения на склонах прудов и оврагов.
3. Укрепление оврагов.

В проекте Генерального плана заовраженные территории включены в систему зеленых парково-рекреационных зон, как одна из составляющих природно-экологического каркаса поселения.

Для осуществления назначенных функций предлагается следующий комплекс мероприятий:

1. регулирование поверхностного стока путем устройства нагорных канав и валов;
2. устройство водостоков с гасителями;
3. укрепление бортов и вершин оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности;
4. укрепление откосов оврагов путем посадки кустарниковой и древесной растительности.

При выборе растительности рекомендуется растительный материал с развитой корневой системой, ближе к низине оврага рекомендуется применять ивы.

Русло реки Ольшанка, протекающей по территории поселения, расположено вблизи жилых зон населенных пунктов поселения. Затоплений жилых территорий и сельскохозяйственных угодий не происходит.

Для предотвращения негативного воздействия **подтопления** территорий населенных пунктов намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке:

1. очистка русла реки Ольшанка;
2. мониторинг водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
3. организация и очистка поверхностного стока;
4. благоустройство оврагов.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания, предотвращение возможности техногенных аварий.

Во избежание **транспортных аварий** дорожным службам необходимо:

1. обеспечить ширину проезжей части дорог в соответствии с категориями дорог, приняв одну полосу движения не менее 3,5 м;
2. проводить ежегодную расчистку обочин и кюветов;
3. проводить регулярный ремонт дорожного полотна;
4. обозначить знаками все опасные участки автомобильных дорог;
5. в зимнее время проводить работы по очистке дорожного полотна от снежных заносов и наледи.

#### **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Наибольшую опасность вызывает возможность возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с пожарами. Согласно статистическим данным на первом месте стоят пожары, возникающие от неисправности электротехнического оборудования, природные пожары. В связи с этим предполагается **на первую очередь:**

1. строительство пожарного депо на 2 машины в с.Ольшанка в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» ФЗ №123 от 22 июля 2008 г. – исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении – 20 минут. Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование;
2. при проектировании на новом месте пожарного депо необходимо предусмотреть убежище для личного состава;
3. устройство пожарных гидрантов на ВЗУ населенных пунктов;
4. устройство съездов и площадок с твердым покрытием для пожарных водозаборов из р.Ольшанка;
5. на дальнейших стадиях проектирования учитывать следующие требования по обеспечению пожарной безопасности:
  - расстояния от границ застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ до лесных массивов принимать не менее 15 м;
  - при проектировании проездов и пешеходных путей обеспечить возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям и доступ с автолестниц или автоподъемников в любое помещение;
  - расстояние от края проезда до стен зданий принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещение ограждений, воздушных линий электропередач, осуществление рядовой посадки деревьев;
  - ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров;
  - тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров;
  - дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водозаборам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
  - при проектировании и строительстве складов для хранения пищевых продуктов не использовать горючих утеплителей и отделочных материалов;

- в зданиях, сооружениях и строениях должны применяться основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости зданий, сооружений, строений и классу их конструктивной пожарной опасности;

- при проектировании и строительстве зданий и сооружений обязательно учитывать противопожарный разрыв согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

б. обеспечить соблюдение противопожарных требований к содержанию общественных зданий и сооружений, территорий общего пользования и жилых кварталов:

- своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п. участки, прилегающие к жилым домам, а также территории жилых кварталов в пределах противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;

- горючие отходы, мусор, и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры, а затем вывозить;

- территория жилых районов должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря;

- обозначить места размещения средств пожарной безопасности знаками пожарной безопасности, в том числе знаком «Не загромождать». Сигнальные цвета и знаки пожарной безопасности должны соответствовать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности;

7. установить особый противопожарный режим в летнее время на территории Ольшанского сельского поселения;

8. для оповещения населения о грозящей опасности на рассматриваемой территории необходимо установить сирены электроразвучного оповещения в каждом населенном пункте Ольшанского сельского поселения;

9. проводить среди населения учения по пожарной безопасности.

К числу первоочередных **организационных мероприятий**, обеспечивающих упрощение процедур осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства, относится разработка и утверждение правил землепользования и застройки Ольшанского сельского поселения, проектов планировки новых районов индивидуального жилищного строительства.

## **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ОЛЬШАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ сельского поселения, в том числе</b>	га	<b>7726</b>	<b>7726</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.1</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе</b>	га	<b>5888</b>	<b>5886,6</b>
		%	<b>76,2</b>	<b>76,2</b>
<b>1.2</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе</b>	га	<b>590</b>	<b>590</b>
		%	<b>7,6</b>	<b>7,6</b>

1.2.1	с. Ольшанка	га	269	269
1.2.2	с. Захарово	га	147	147
1.2.3	с. Петропавловка	га	83	83
1.2.4	с. Савенково	га	91	91
1.3	<b>Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения</b>	<b>га</b>	<b>12</b>	<b>13,4</b>
		<b>%</b>	<b>0,2</b>	<b>0,2</b>
1.4	<b>Земли особо охраняемых природных территорий и объектов</b>	<b>га</b>	-	-
		<b>%</b>	-	-
1.5	Земли лесного фонда	<b>га</b>	<b>1043</b>	<b>1043</b>
		<b>%</b>	<b>13,5</b>	<b>13,5</b>
1.6	Земли водного фонда	<b>га</b>	-	-
		<b>%</b>	-	-
1.7	Земли запаса	<b>га</b>	<b>193</b>	<b>193</b>
		<b>%</b>	<b>2,5</b>	<b>2,5</b>
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1529	1466
		% роста от существующей численности постоянного населения	-	-4,1
2.2	Плотность населения	чел. /га	0,198	0,190
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	299	302
		%	19,6	20,7
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	806	649
		%	52,7	44,3
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	424	513
		%	27,7	35,0
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> / чел.	21,3	35,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	S <sub>общ.</sub> , тыс. м <sup>2</sup>	32,50	52,93
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	S <sub>общ.</sub> , тыс. м <sup>2</sup>	-	22,46
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	69,1
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	S <sub>общ.</sub> , м <sup>2</sup>	-	2,03
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	6,2
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S <sub>общ.</sub> , м <sup>2</sup>	30,47	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	93,8	-
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			

4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы		
	- школы	мест	360	360
	- дошкольные учреждения	мест	38	100
4.2	Объекты здравоохранения	посещений в смену	25	25
4.3	Объекты социального обеспечения	мест	-	10
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
	- спортивные залы	объект	1	1
	- бассейны	объект	-	1
	- спортивные площадки	объект	4	5
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	пос. мест	500	500
4.6	Объекты торгового назначения	м <sup>2</sup> торг. площади	350	365
4.7	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	20
4.8	Организации и учреждения управления	м <sup>2</sup> пола	316,1	316,1
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	м <sup>2</sup> пола	-	70
4.10	Объекты бытового обслуживания	раб. мест	-	4
4.11	Объекты связи	объект	1	1
4.12	Объекты специального назначения			
	- пожарное депо	объект	-	1
	- полигон ТБО	га	-	1,0
<b>5</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (всего по поселению) - автобус	км	12,5	12,5
5.2	Протяженность основных улиц и проездов	км	20,37	21,33
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	единиц	184	275
5.4	Общая площадь улично-дорожной сети (улиц, проездов и т.п.)	тысяча метров квадратных	122,22	126,22
<b>6</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
6.1	Водоснабжение			
	Водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	353	712,66
6.1.1	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	343	370,89
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	10	45,15
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-

6.1.3	Мощность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	402	
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	402	
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	317,16	486,12
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	308,18	230
6.1.5	Протяженность сетей	км	9,08	23,09
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	416,04
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	370,89
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	45,15
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	420
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	12,84
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	2,4	3,7
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	1,2	2,31
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	1,2	1,39
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	1569,65	2523,87
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	784,83	948,16
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт		
6.3.4	Протяженность сетей	км	39,75	39,75
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Протяженность сетей	км	0,475	0,475
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	н/д	
	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	1,52	1,47
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год		
6.5.2	Источники подачи газа	млн. куб. м./год	0,030	0,030
6.5.3	Протяженность сетей	км	4,757	4,96
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	192	294